



COMUNE DI PONTOGLIO

Provincia di Brescia

Determinazione del Responsabile

AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ilaria Sporchia

Determinazione Reg.Gen. n. 399 del 12-12-2025

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001; articolo 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005 - Decorrenza 01.01.2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA determinazione n. 398 del 03/12/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 492,87 al metro quadrato;

Si ritiene accettabile che, per il 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro/mq 501,93 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2024 = 114,30; Indice giugno 2025 = 116,40;

Costo costruzione anno 2025 = $492,87 \times 116,40 / 114,30$ = euro/mq 501,93;

PERTANTO, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 501,93 al metro quadrato;

RICHIAMATE le sentenze del Consiglio di Stato, Sez. IV, N.R.G. 2569/2010 e N.R.G. 2570/2010 riguardanti l'imposizione delle aliquote degli oneri di urbanizzazione da applicare alle Denunce di Inizio attività (oggi Segnalazione di Inizio attività).

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 3/2025 del 18/09/2025 di conferimento alla sottoscritta, ai sensi degli artt. 50/comma 10 e 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, delle funzioni di Responsabile di Servizio, ex artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dell'Area "Tecnica e Gestione del Territorio";
- l'art. 3 della legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- **il Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2024;**
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di rivalutare in **euro 501,92** al metro quadrato il costo di costruzione base, da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente, ai Permessi di costruire ai sensi all'art. 16 del DPR 380/01 e alle S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 e art. 23 dello stesso decreto, per gli interventi di nuova edificazione residenziale e ristrutturazione edilizia residenziale;
2. l'aggiornamento sarà applicato alle S.C.I.A ed ai Permessi di costruire che saranno presentati successivamente al 1° gennaio 2026 ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.
3. di attestare, ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto in apposita sezione sul sito web istituzionale comunale, ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza.

IL RESPONSABILE

AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ilaria Sporchia

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.
lgs.82/2005 s.m.i.)

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo contro il presente atto gli interessati possono proporre ricorso e rappresentare i propri rilievi dinanzi alla sezione del Tribunale

Amministrativo Regionale di Brescia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.